



Logiciel de gestion des chantiers

Avec ce logiciel des chantiers, SAI propose un mode de gestion à la fois efficace, simple d'utilisation, convivial et performant. Les modules « à la carte » qui le composent concourent à en faire un outil complet, traitant intégralement les besoins de l'entreprise. La gestion des chantiers et des machines se présente sous forme de tableaux de bord, à disposition des responsables de la gestion. L'utilisation du mode HTML pour toutes les éditions ou visualisations garantit la possibilité de communiquer à l'intérieur comme à l'extérieur de l'entreprise, par documents ou par e-mails. Le mode de gestion transactionnel assure la sécurité des données et des traitements.

Chantiers

Conservation d'un grand nombre de renseignements pour chaque chantier, comprenant entre autres:
les données de base : no et nom du chantier, codes pour regroupements statistiques, date de premiers contacts, date de commande, date d'adjudication, date de début des travaux, date de fin des travaux, nom du responsable de la réalisation de l'ouvrage, nom du responsable administratif de l'ouvrage.
les données financières : montant de l'adjudication, montants déjà facturés, montants déjà encaissés.
les données du maître d'œuvre : nom et coordonnées de l'architecte, nom et coordonnées du maître d'œuvre, nom et coordonnées du responsable du mandat.

Machines, engins, camions

Conservation d'un grand nombre de renseignements pour chaque machine, traitée comptablement à l'image d'un chantier.
Possibilité d'imputer sur chaque machine les consommations (pneus, essence, stockage, réparations), les locations internes et externes (heures, avec prix standardisé, heures de conducteur).
Divers décomptes qui permettent des décomptes et balances par machine ou types de machine. Divers tableaux paramétrables permettent de connaître les consommations par type d'engin.
Possibilité de budgeter par période ou année les coûts et les recettes. Comparaisons par période et ciblées par type de machines et type de dépenses et recettes.

Planning des machines

Conservation sur plusieurs années de l'occupation des diverses machines, jour par jour ou période par période. Consultation de ce planning à l'écran et sur listes papier. 4 niveaux de planning : prévision, réservation, blocage, effectif.

Plan de rubriques

Débit et crédit des écritures internes par rubrique (ou compte) et par chantier.
Comptabilisation des écritures provenant de la comptabilité financière, des salaires, des débiteurs et des fournisseurs par rubrique (ou compte) et par chantier.
Conservation des écritures par chantier et par rubrique, les montants comme les quantités. C'est au niveau de la rubrique qu'est spécifiée la nature de la quantité : heures, tonnes, m3, etc. On attribue aussi un prix unitaire pour chaque rubrique, prix qui peut encore être différencié selon les chantiers.
4 niveaux de totalisation lors des décomptes de prix de revient (chantier, groupe, sous-groupe, et rubrique). Les indications permettant le déclenchement des totaux sont données dans le plan des rubriques.

Possibilité, lors de ces décomptes, d'imputer le montant de chacune des rubriques à d'autres rubriques, augmentés par des taux fixes ou variables. Les comptes à imputer ainsi que les taux sont donnés au niveau de chaque rubrique. Cette fonction permet des calculs, des charges sociales et de frais généraux par exemple.

The screenshot shows the 'SAI Net, Html package, CM, 23/07/2003' application window. The main menu includes 'Chantiers', 'Régies immobilières', 'Gestion de copropriétés', 'Courtage', 'Agence de loc', 'Titres', 'Menu général et utilitaires', and 'Gestio'. The left sidebar contains sections for 'Chantiers', 'Tâches chargées', and 'Tâches précédentes'. The main area is titled 'Chantiers ADM Saisie des chantiers' and contains a form with the following fields:

- Données de base:** No du chantier (DM00001), Désignation (TEST), Resp.int.réalis. (TEST), Resp.int.admini., Nom maître d'oe., Dom.maître d'oe., Nom resp.maî.oe., Dom.resp.maî.oe., Nom architecte, Dom.architecte.
- Dates et regroupements:** Date contacts, Date comm./adj., Date début/fin, Préfixe rubrique (Sans), Regroupem. 1-5 (O-, C-NE).

Buttons at the bottom include 'Nouveau', 'Modific.', 'Suppression', 'Interrogation', 'Fusion', 'Quitter', 'Fiche', 'Annul', and 'Vali'.

1 Menus déroulants

3 Masque de saisie

2 Navigateur des tâches :

- préemptives
- chargées
- précédentes

Budgets par chantiers et rubriques

Possibilité de donner les budgets par rubrique et par chantier, à tous les niveaux, au total ou par période, en quantité et en francs. Ils sont utilisés dans un décompte de comparaison budgétaire. Possibilité de n'imprimer que les totaux.

Saisie des écritures internes

Saisie des écritures à contreparties simples et multiples avec mise à jour en temps réel. Possibilité de correction ou d'annulation jusqu'au bouclage périodique. Possibilité d'écritures virtuelles pour simulation. Consultation du plan des rubriques, de l'historique des comptes et du journal de saisie en cours de saisie.

Possibilité d'imputations internes d'une machine à un chantier, d'un chantier à un autre, d'un stock à un chantier ou une machine. Attribution à chaque consommation d'un prix horaire ou unitaire qui peut être différent ou repris automatiquement.

Comptabilisation depuis d'autres chaînes

Les différentes chaînes de programmes génèrent les écritures suivantes, par chantier et par rubrique:

les débiteurs : toutes les indications concernant les factures et les paiements. Permet d'effectuer une balance entre les dépenses/coûts du chantier et les montants facturés.

les fournisseurs : toutes les indications concernant les factures et les paiements. Permet d'alimenter les dépenses/coûts du chantier. Alimentation de la TVA selon choix.

les salaires : les lignes de salaire, par employé. Permet d'alimenter les dépenses/coûts du chantier et le contrôle des heures. Reprend le nombre d'heures travaillées, les coordonnées de l'employé, le taux imputé.

Décompte des chantiers

Possibilité d'édition pour toute la vie du chantier, mois par mois ou par période.

Certaines rubriques sont alors modifiées par certains taux correctifs. Certaines rubriques sont aussi ventilées dans d'autres postes, modifiées ou non par des coefficients. Toutes les rubriques sont totalisées en groupe et sous-groupe selon l'organisation du plan des rubriques.

Possibilité d'édition du décompte, chantier par chantier ou tous chantiers cumulés, avec édition résumée ou non.

Compte d'exploitation du chantier

Edition avec ruptures identiques au coûts chantier. Ce décompte reprend les données du coût du chantier, avec édition résumée ou non, et y ajoute les données financières déjà comptabilisée sur le chantier.

Peut être édité chantier par chantier ou tous chantiers cumulés, avec édition résumée ou non.

Comparaisons budgétaires

Décompte qui reprend celui du coût chantier, en y ajoutant des comparaisons en quantité et en francs. Comparaisons qui peuvent se faire sur toute la vie du chantier, mois par mois ou par période. Comparaison des valeurs par rubrique, sous-groupe, groupe et la totalité du chantier.

Contrôle des heures

Conservation dans le système, tout au long de la vie du chantier, des heures effectuées par employé et par chantier.

Possibilité de les interroger sur papier ou sur écran, par employé, par chantier, tous employés ou tous chantiers, jour par jour ou mois par mois.

Multi-sociétés

Permet la gestion de plusieurs sociétés en parallèle. En différencie la société de base, des sociétés « consortiums » gérées en association avec d'autres entreprises.

Possibilité d'extraire par ciblage des écritures de la société de base et de les imputer dans les diverses sociétés « consortiums ».

Décomptes et extraits sur chaque société individuellement.

Copie du plan des rubriques d'une société à l'autre.

Changement de société possible à l'appel de chaque programme.

TVA depuis la comptabilité

Gestion complète de la TVA depuis les divers modules comptables qui alimentent les chantiers : débiteurs et facturation, fournisseurs.

Imputation du montant TVA sur une ou plusieurs rubriques particulières en tenant compte des taux et des pourcentages de récupération.

Suivi et consultations des montants spécifiques à la TVA en ciblant les rubriques dédiées à ces montants.

Edition paramétrée de tableaux comparatifs

Module permettant la mise en page et l'extraction de chantiers et de groupes de rubriques par type de dépenses, de recettes, etc.

Présentation sous forme de tableaux avec colonnes par type d'écritures. Nombre, montants, moyenne, prix moyens et présentation libre de ces tableaux. Ces tableaux permettent une vision analytique et synthétique du fonctionnement de l'entreprise.

Extraction pour la bureautique.

Intégration à la GED (Gestion Electronique des Documents)

Possibilité de lier à chaque compte, chaque écriture des documents déjà existants, ou par scannage. Liens très riches, par enregistrement et par champ de saisie (sur le chantier et les coordonnées du responsable, par exemple).

Scannage de nouveaux documents en cours de travail (une facture, au cours de la saisie d'une écriture, par exemple).

Génération logique des noms de documents, permettant une organisation de ceux-ci par société, par thème, par date, par utilisateur.

Connexion avec des documents de tous types, bureautique, visuel et sonore.

Génération possible de tous les documents imprimés par la solution SAINet dans la GED, en format HTML (conservation du bilan de chaque année, du bilan périodique et du grand livre, par exemple).

Historisation de tous les documents, générés ou connectés, pour visualisations et recherches thématiques ultérieures.

The screenshot shows the SAI Net software interface. The main window displays the 'Chantiers ADM' module. The interface includes a menu bar with options like 'Edition', 'Affichage', 'Fonctions', 'Notes', 'Tâches', and 'Préférences des tâches'. The sidebar on the left contains navigation options for 'Chantiers', 'Tâches chargées', and 'Tâches précédentes'. The main window shows a table of construction sites with the following data:

No	No de chantier	Nom du chantier	Maître d'oeuvre	Resp. int. réalisation	Nom de
1	1320.L03	MULTI AVENANT 1 LOGICIELS			
2	32	TEST MULTI		TEST MULTI	
3	32-00	TEST MULTI		TEST MULTI	
4	52	MATISA SA		MATISA SA	
5	52-00	MATISA SA		MATISA SA	
6	89	TEST FMD		TEST FMD	
7	89-00	TEST FMD		TEST FMD	
8	DM00001	TEST		TEST	
9	DM00001-00	TEST		TEST	
10	ES	TEST1		TEST1	
11	ES-00	TEST1		TEST1	

1 Chaîne chargée

3 Résultat d'extraction

2 Outils d'extraction, de tri, de filtre, d'édition, graphiques, d'export

Conclusion

Ainsi, ce logiciel des chantiers est un véritable tableau de bord et constitue un outil moderne, capable de gérer efficacement l'organisation de vos chantiers. Il est en outre susceptible d'être intégré à la GED (Gestion Electronique des Documents). Il s'intègre aux autres outils SAI pour constituer une ERP complète.