

Avec ce logiciel des agences de location, SAI propose un mode de gestion à la fois efficace, simple d'utilisation, convivial et performant. Les modules « à la carte » qui le composent concourent à en faire un outil complet, traitant intégralement les besoins de l'entreprise. La gestion des objets, des locataires, des propriétaires et des agences se présente sous forme de tableaux de bord, à disposition des responsables de la gestion. L'utilisation du mode HTML pour toutes les éditions ou visualisations garantit la possibilité de communiquer à l'intérieur comme à l'extérieur de l'entreprise, par documents ou par e-mails. Le mode de gestion transactionnel assure la sécurité des données et des traitements.

### Objets

Grand nombre d'informations, permettant la location, définissant le type de prix et les taux de commission.

Description complète de six lignes de 70 caractères (jusqu'à dix langues), prix de location par période (jusqu'à neuf périodes), différences de prix de location selon le nombre de semaines louées, numéro du propriétaire et taux de la commission de l'agence.

Organisation et recherche selon le numéro d'objet, sa désignation, le nombre de liste, de pièces et la situation dans la station.

### Propriétaires

Référence de chaque propriétaire, son adresse sert à l'édition de lettres automatiques et de listes complètes. Sert aussi de base à l'édition du décompte périodique des locations par objet (voir ci après "décomptes aux propriétaires").

Indication, entre autres, de sa langue pour l'édition des documents à son intention, de son adresse complète, de ses coordonnées bancaires détaillées, de ses numéros de téléphones et de fax.

Conservation des dates des derniers courriers et décomptes. Organisation et recherche selon le numéro des propriétaires, leur nom, leur domicile, leur banque et leur téléphone.

### Locataires

A chaque offre ou contrat, création d'un locataire avec son adresse complète. Cette adresse est conservée pour l'édition de mailing, d'avis ou de listes.

En principe, très longue conservation des adresses pour éditer périodiquement des mailing. Indication, entre autres, de la langue pour l'édition des offres, des contrats et des décomptes finaux (voir "décomptes aux locataires"), de son adresse complète, de ses coordonnées bancaires détaillées, de ses numéros de téléphones et de fax.

Conservation des dates des derniers courriers, des décomptes et paiements. Organisation et recherche selon le numéro des locataires, leur nom, leur domicile, leur banque et leur téléphone.

### Autres agences ou agences de voyage

Lors de certaines locations, le locataire est amené par une autre agence.

Conservation les références des agences partenaires, afin de pouvoir éditer une comptabilité des locations liées à chacune avec un calcul des commissions dues (voir "décomptes aux agences partenaires").

A chaque offre ou contrat, il faut préciser si le locataire est venu par une autre agence, et laquelle.

Possibilité d'éditer, sur la base des adresses des agences partenaires, des mailing, des lettres types ou particulières et des listes. Le système conserve les dates des derniers courriers, décomptes et paiements.

Organisation et recherche selon le numéro des agences, leur nom, leur domicile, leur banque et leur téléphone.

## Décompte aux propriétaires

Le décompte au propriétaire est un des éléments clés de la solution, puisqu'il est représentatif de l'image de marque de l'agence par rapport à ses principaux clients : les propriétaires. Aussi est-il particulièrement soigné.

Toutes les locations avec leurs détails figurent dans ces décomptes, ainsi que les opérations directes entre l'agence et le propriétaire (frais de réparations, versement de revenus, frais de gestion, etc.).

Edition des décomptes aux propriétaires périodiquement, en général par semestre, indiquant par la période voulue le détail de chacune des locations (nom du locataire, période, prix de la location, commission de l'agence, casse payée directement au propriétaire, etc.) ainsi que les charges et versements payés aux propriétaires.

Edition de ces décomptes à volonté, sur demande ponctuelle d'un propriétaire.

Vidage périodique de ces décomptes avec conservation du solde à reporter pour la période suivante.

Indication possible des contrats qui ne sont pas encore validés définitivement, afin d'informer le propriétaire des montants à venir.

The screenshot shows a web browser window titled 'SAI Net, Html package, CM, 28/07/2003'. The main menu includes 'Edition', 'Affichage', 'Fonctions', 'Notes', 'Tâches', and 'Préférences des tâches'. The application title bar reads 'STE DEMO Saisie des objets'. A sidebar on the left contains a 'Tâches' menu with options like 'Gestion des objets', 'Saisie des objets', 'Saisie des descriptions', 'Vue des objets', 'Vue de l'historique des...', 'Vue des rubriques objet', 'Vue des rubriques objet', 'Liste de base des objet', 'Lettres, fiches et listes', and 'Vue du planning annuel'. The main form area is titled 'Données de base' and contains the following fields:

No d'objet	100.000	% frais 6	0.000
Nom d'objet	CHALET BLEU	% fr. 7/8	0.000 0.000
Descr. abrég.	CHALET B	No taxes	1 Taxes de Haute
No propriét.	31049 CROMAGNON Joseph	Type objet	0 Type d'objet :
Situat./Etage		table prix	
Lits/pièces	4 5	TVA prop.	0 Sans TVA
Frais agence	0.00	Immatr. TVA	
Dépot garan.	0.00		
% commission	0.00		
% commiss. 2	0.00		

Below the 'Données de base' section is the 'Données par rubrique' section with a 'Rubrique' dropdown menu. At the bottom of the form are buttons for 'Préc.', 'Suivant', 'Fiche', 'Annuler', and 'Valider'. The status bar at the bottom shows 'F1:Suivant F7:Ok,enregistrement', 'NUM', and '14:26:22 | 07.28.2003'.

1 Menus déroulants

3 Masque de saisie

2 Navigateur des tâches :

- préemptives
- chargées
- précédentes

## **Décompte aux autres agences et agences de voyage**

Décomptes détaillés pour chaque agence, indiquant les locations effectuées et les montants de commissions de chacune.

## **Multi-langues**

Réalisation en plusieurs langues de tous les avis, imprimés, consultations et descriptions

## **Renseignements sur les locataires et historique**

Principe identique à celui des objets. Choix des renseignements à conserver. Editions selon traitement de texte. Un certain nombre de critères de sélection lors des offres est possible (affinage du choix actuel selon le nombre de pièces et le type d'objet).

Contient chacune des venues du locataire avec l'indication de la période, de l'objet et de remarques complémentaires saisies en présence de la personne.

Possibilité d'éditer des mailing en fonction de renseignements donnés dans les locataires ; vendu sous forme de module.

## **Renseignements sur les objets et historique**

Possibilité d'entrer, après paramétrage, autant de renseignements spécifiques sur les objets que désiré. Emplacement des clés, volume du boiler, litres de la baignoire, profil du locataire désiré, acceptation ou non des animaux domestiques, historique des travaux réalisés, détails sur la TV, etc.

Possibilité de consulter ces renseignements à l'écran, par objet, et pour tous les objets, par genre de renseignement. Ceci permet des recherches immédiates (quels objets, le téléphone, ou la TV).

Système d'édition de liste paramétrée (dessin de la liste par l'utilisateur grâce au traitement de texte), choix des éléments imprimés (surface, historique des occupations, etc.) et choix selon critère des objets édités (avec TV et téléphone, situé au sud, par exemple).

Alimentation d'un historique des occupations à partir de la gestion des contrats (numéro et nom du locataire, adresse, période).

## **Intégration en comptabilité**

Intégration en comptabilité financière de toutes les opérations saisies sous forme d'écritures ou calculées automatiquement lors des décomptes aux locataires.

## **Intégration à la GED (Gestion Electronique des Documents)**

Possibilité de lier à chaque compte, chaque écriture des documents déjà existants, ou par scannage. Liens très riches, par enregistrement et par champ de saisie (sur le contrat et des demandes particulières du locataire, par exemple).

Scannage de nouveaux documents en cours de travail (le document de confirmation de la venue, au cours de la saisie du contrat, par exemple).

Génération logique des noms de documents, permettant une organisation de ceux-ci par société, par thème, par date, par utilisateur.

Connexion avec des documents de tous types, bureautique, visuel et sonore.

Génération possible de tous les documents imprimés par la solution SAINet dans la GED, en format HTML (conservation du bilan de chaque année, du bilan périodique et du grand livre, par exemple).

Historisation de tous les documents, générés ou connectés, pour visualisations et recherches thématiques ultérieures.

**1** Chaîne chargée

**2** Outils d'extraction, de tri, de filtre, d'édition, graphiques, d'export

**3** Résultat d'extraction

No	No adresse	Nom	Description	Langue
1	100/000	CHALET BLEU	CHALET B	
2	100/001	LES MIMOSAS, Verbier ****		
3	100/002	JOLIE FONTAINE, Verbier ***		
4	100/003	CHALET LES BOIS, Verbier **		
5	100/004	CHALET LES OISEAUX, Verbier		
6	100/120	MAISON ROUGE	MAISON R	
7	120/010	test inj prix AGN11		
8	126/011	Objet 126/2		
9	200/001	LA FAUVETTE 12/001 Verbier ***		
10	200/002	LA FAUVETTE 12/002 Verbier **		
11	200/011	LA FAUVETTE 12/011 Verbier ***		
12	200/012	LA FAUVETTE 12/012 Verbier **		
13	200/021	LA FAUVETTE 12/021 Verbier **		
14	200/022	LA FAUVETTE 12/022 Verbier **		
15	300/001	LA LUNE - DIABLERETS ****		

**1** Chaîne chargée

**3** Résultat d'extraction

**2** Outils d'extraction, de tri, de filtre, d'édition, graphiques, d'export

## Conclusion

Ainsi, ce logiciel des agences de location est un véritable tableau de bord et constitue un outil moderne, capable de gérer efficacement la tenue de votre agence. Il est en outre susceptible d'être intégré à la GED (Gestion Electronique des Documents). Il s'intègre aux autres outils SAI pour constituer une ERP complète.